

LEPING nr 3-2.5.6/2026/1

ERAMAA KASUTAMISEKS

05.01.2026

Riigimetsa Majandamise Keskus, keda esindab juhatuse liikme 16.02.2017 a käskkirja nr 1-5/49 alusel RMK Kirde regiooni varumisjuht Sander Heinla, edaspidi **RMK**, ühelt poolt ja OÜ Aseri Sadam 12326310, esindaja Gaido Kentem, edaspidi **Erametsa omanik**, teiselt poolt, keda nimetatakse edaspidi **Pool** või ühiselt **Pooled**, sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **Leping**, alljärgnevas:

1. Lepingu objekt ja eesmärk

1.1. Lepingu objektiks on erametsa omanikule kuuluva, kinnistu nimetusega Kordoni raudteelõik katastri nr 15401:001:0151 ja Rannu raudteelõigu katastri nr 15401:002:0094, asukohaga Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Aseri küla, edaspidi **Eramets**, asuvate metsateede ja –sihtide RMK poolt kasutamine metsamasinate kolimiseks raielangile. Kasutatavate metsateede- ja –sihtide asukohad on tähistatud Lepingule lisatud plaanil (lisa 1).

1.2. Lepingu eesmärgiks on abinõude rakendamine metsa tervisliku seisundi säilimiseks, tuleohu vältimiseks ja metsavarude säilimiseks.

2. Erametsa kasutamise tähtaeg

RMK-l on õigus kasutada erametsa ja selles asuvaid metsateid ning –sihte Lepingu punktis 1.1. nimetatud asukohas perioodil 05.01.2026 - 31.03.2026

3. Poolte tegevus

3.1. RMK kohustub:

3.1.1. teatama erametsa omanikku tööde algusest

3.1.2. kinni pidama [tuleohutuse seaduse](#) nõuetest;

3.1.3. kasutama erametsa ning metsateid- ja sihte viisil, millega püütakse võimalikult ära hoida kahjustusi pinnasele;

3.1.4. metsatulekahju, keskkonnareostuse või keskkonnakaitsemeetmete rikkumiste avastamisel informeerima viivitamatult erametsa omanikku, päästeameti häirekeskust ja keskkonnateenistust;

3.1.5. pärast väljaveo lõppu esimesel võimalusel, kui ilmastik võimaldab koristama metsateedelt ja –sihtidelt raiejäätmed ning muud jäätmed ning tasandama rööpad.

3.1.6. maksta Erametsa omanikule kuuluva maa kasutamise eest üks tuhat viissada eurot ja 00 senti pluss käibemaks (1500 eur.+km.), RMK-le esitatud arve alusel.

3.2. RMK-l on keelatud:

3.2.1. saastata põhjavett, pinnaveekogusid ja pinnast naftasaadustega ja teiste keskkonnoahtlike ainetega ning nende jääkidega, mis võivad ohustada elanikkonda, loomastikku ja taimestikku, samuti prahistada metsa olmejäätmete või remondi-jääkidega;

3.2.2. tegevus, mis või tekitab metsatulekahju. Kui metsa kasutamine on keelatud kohaliku omavalitsuse täitevorgani poolt erakordselt suure tuleohu tõttu, on metsa väljavedu keelatud.

3.3. Erametsa omanikul on õigus tulekaitse kaalutlustel, metsa ökosüsteemi kaitseks peatada või keelata tööd.

4. Kahjude kindlaksmääramine ja hüvitamine

Pooled teostavad vajadusel enne tööde algust kasutatava ala ülevaatus, mille käigus fikseerivad selle seisundi aktiga. Pärast tööde teostamist kontrollivad Pooled erametsa kasutamist ning koostavad vajadusel kahepoolse akti, milles fikseerivad kasutatud maa seisundi tööde lõppedes, sealhulgas avastatud metsakahjustused, kahjustuste likvideerimis-, rekultiveerimis- (taasmetsastamis-) ja muud taastamistööd ning nende tähtsajad, samuti erametsa omanikule tekitatud kahju ja selle hüvitamise korra.

5. Muud tingimused

5.1. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses Lepingu täitmisega teatavaks saanud isikuandmed, samuti usalduslikud ning ärisaladusteks peetavad andmed.

5.2. RMK määrab Lepingu täitmise eest vastutavaks isikuks Sander Heinla tel.5211600.

5.3. RMK vastutab Lepingu mittenõuetekohase täitmise või täitmatajätmise tagajärjel erametsa omanikule tekitatud kahju eest täies ulatuses.

5.4. Lepingu täitmisel tekkivad lahkarvamused lahendatakse läbirääkimiste teel, läbirääkimiste käigus kokkuleppele mitte jõudmisel lahendatakse vaidlusküsimused vastavalt õigusaktidele.

5.5. Leping jõustub selle allakirjutamisel ja kehtib kuni lepinguliste kohustuste täitmiseni mõlema Poole poolt.

5.6. Lepingu muudatused ja täiendused vormistatakse kirjalikult Lepingu lisana ja kirjutatakse alla mõlema Poole poolt.

5.7. Leping on sõlmitud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kumbki Pool saab ühe eksemplari.

Poolte andmed ja allkirjad:

RMK

Riigimetsa Majandamise Keskus
Reg.nr. 70004459
Sagadi küla, Haljala vald,
45403 Lääne-Viru maakond
Tel 5211600
Sander Heinla
sander.heinla@rmk.ee

Erametsa omanik

OÜ Aseri Sadam
Reg.nr. 12326310
Mere tn 2, Aseri alevik, 43401
Gaido Kentem
info@gkehitus.ee

Lisa 1



Skeem.